

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

Au 01/09/2024

(Ces prestations correspondent à minima à celles énoncées par le décret n°2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières)
 (TVA au taux en vigueur de 20 % incluse)

PRESTATIONS

HONORAIRES TTC

PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc. frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)

Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 95 € HT / lot et 350 €* HT /lot *copropriétés moins de 10 lots.
Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre 184 € HT / lot et 765 € HT /lot

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT

(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc. frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) **et**
 dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait

Immeuble à destination totale d'habitation	Vacation horaire 80 € HT/96 € TTC
Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centre commerciaux, locaux professionnels)	Vacation horaire 80 € HT/96 € TTC
MAJORIZATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES HORS HEURES OUVRABLES	Vacation horaire majorée de 100 % au-delà de 20 H
AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)	Sur demande et devis

PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

Etat daté	295 € HT / 354.00 TTC
Mise en demeure par LRAR	20 € HT / 24 € TTC
Autres prestations	Sur demande et devis